

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

RUA BITTENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**MANDADO DE VISTORIA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Processo Digital nº: **0003046-28.2021.8.26.0562**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Corretagem**
 Exequente: **José Severo Ferraz de Conde**
 Requerido: **Odebrecht Realizações Sp 06 - Empreendimento Imobiliario S.a. (odebrecht)**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **562.2025/061815-2**

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Praça Lions Clube, 420, Valongo - CEP 11010-320, Santos-SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Santos, Dr(a). Raul Marcio Siqueira Junior,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **PROCEDA A VISTORIA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS OCUPANTES DOS IMÓVEIS ABAIXO INDICADOS**, de acordo com o seguinte despacho transcrito: "Vistos. Antes de se proceder com atos de expropriação, é necessária a expedição de mandado para avaliação e vistoria dos imóveis por oficial de justiça, bem como para intimação de eventuais ocupantes sobre a penhora realizada. Recolhidas as custas, expeçam-se mandados de vistoria, avaliação e intimação aos imóveis penhorados pela decisão de fl. 548. Endereços constam nas matrículas relacionadas nas fls. 491 a 538 ":

RELAÇÃO DE IMÓVEIS: 1) Unidade autônoma nº 511, localizada no 5º pavimento, do Subcondomínio Hotel, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.099 do 1º CRI de Santos-SP; 2) Unidade autônoma nº 601, localizada no 6º pavimento, do Subcondomínio Hotel, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.105 do 1º CRI de Santos-SP; 3) Unidade autônoma nº 602, localizada no 6º pavimento, do Subcondomínio Hotel, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.106 do 1º CRI de Santos-SP; 4) Unidade autônoma nº 822, localizada no 8º pavimento, do Subcondomínio Comercial, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.422 do 1º CRI de Santos-SP; 5) Unidade autônoma nº 1722, localizada no 17º pavimento, do Subcondomínio Comercial, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.620 do 1º CRI de Santos-SP; 6) Unidade autônoma nº 17, localizada no térreo, do Subcondomínio Comercial, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.331 do 1º CRI de Santos-SP

0003046-28.2021.8.26.0562

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

RUA BITTENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Santos, 26 de novembro de 2025

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 140589

- R\$ 111,06

Advogado: Dr(a). Marcelo Guimaraes da Rocha E Silva

Telefone Comercial: (13)32195667

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil (Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

56220250618152



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
1ª VARA CÍVEL
RUA BITTENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE VISTORIA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Digital nº: **0003046-28.2021.8.26.0562**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Corretagem**
Exequente: **José Severo Ferraz de Conde**
Requerido: **Odebrecht Realizações Sp 06 - Empreendimento Imobiliário S.a. (odebrecht)**
Oficial de Justiça: *****
Mandado nº: **562.2025/061815-2**

Daniela Nascimento da Silva 49894629

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Praca Lions Clube, 420, Valongo - CEP 11010-320, Santos-SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Santos, Dr(a). **Raul Marcio Siqueira Junior**,

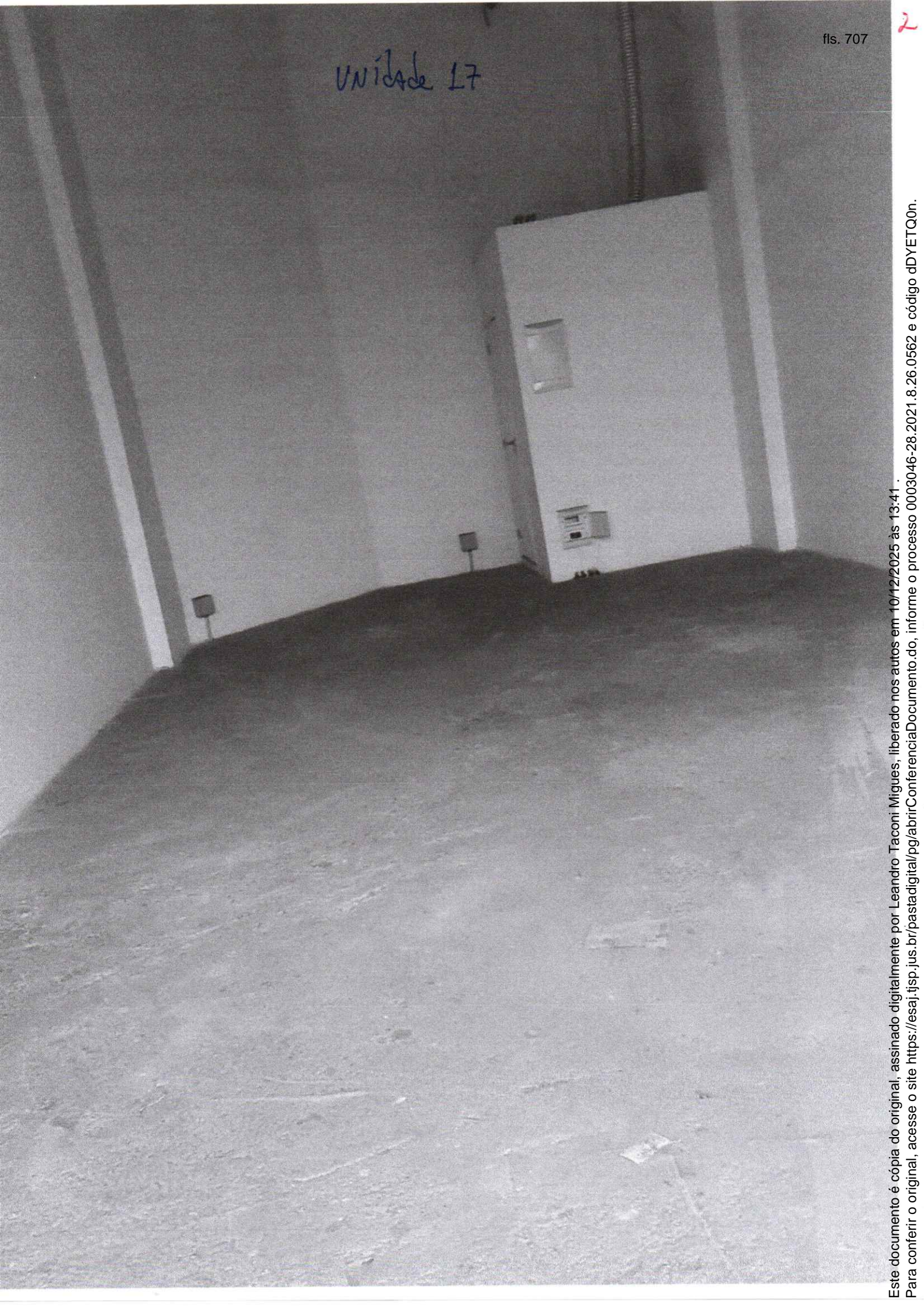
MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **PROCEDA A VISTORIA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS OCUPANTES DOS IMÓVEIS ABAIXO INDICADOS**, de acordo com o seguinte despacho transcrito: "Vistos. Antes de se proceder com atos de expropriação, é necessária a expedição de mandado para avaliação e vistoria dos imóveis por oficial de justiça, bem como para intimação de eventuais ocupantes sobre a penhora realizada. Recolhidas as custas, expeçam-se mandados de vistoria, avaliação e intimação aos imóveis penhorados pela decisão de fl. 548. Endereços constam nas matrículas relacionadas nas fls. 491 a 538 ":

RELAÇÃO DE IMÓVEIS: 1) Unidade autônoma nº 511, localizada no 5º pavimento, do Subcondomínio Hotel, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.099 do 1º CRI de Santos-SP; 2) Unidade autônoma nº 601, localizada no 6º pavimento, do Subcondomínio Hotel, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.105 do 1º CRI de Santos-SP; 3) Unidade autônoma nº 602, localizada no 6º pavimento, do Subcondomínio Hotel, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.106 do 1º CRI de Santos-SP; 4) Unidade autônoma nº 822, localizada no 8º pavimento, do Subcondomínio Comercial, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.422 do 1º CRI de Santos-SP; 5) Unidade autônoma nº 1722, localizada no 17º pavimento, do Subcondomínio Comercial, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.620 do 1º CRI de Santos-SP; 6) Unidade autônoma nº 17, localizada no térreo, do Subcondomínio Comercial, entrada pelo nº 420 da Praça Lions Clube, Santos-SP, do empreendimento Condomínio Valongo Brasil, Matrícula 85.331 do 1º CRI de Santos-SP

Mauricio da Silva Cutino
469 431 778-31

0003046-28.2021.8.26.0562

Unidade 17





PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE AVISO

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de 2025

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A Praxys Lions Clube

Nº 420 APTO. 511, BAIRRO Vs Largo

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª VARA CÍVEL

E respectivo cartório, nos autos de Correção

Processo nº 0003 046-28-2021, Valor R\$ _____

Requerido por Jose Severo Ferraz de Camê

Em face de Odebrecht Restituição SP/6

Preenchidas as formalidades legais,
Imovel tipo suite com 18,45m² de área privativa, avaliado em R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA: Mª Teresa J. da Costa M.91900

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

NOME E RG: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Leandro Taconi Miguês, liberado nos autos em 10/12/2025 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003046-28.2021.8.26.0562 e código dDYEIQ0n.



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE Alvará

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de 2025

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A PRACA LIONS CLUBE

Nº 420 APTO. 001, BAIRRO Votado

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Civil

E respectivo cartório, nos autos de Concessão

Processo nº 0003046-28.2021, Valor R\$ _____

Requerido por José Severo Feijó de Conde

Em face de Odebrecht Restituições SP 06

Preenchidas as formalidades legais,
Terreno tipo svik, com 19,05m² de área privativa, avaliado em R\$ 183.000,00 (centos e três mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA: M^a Teresa J. da Costa (m.91.960)

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

NOME E RG: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Leandro Taconi Migues, liberado nos autos em 10/12/2025 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003046-28.2021.8.26.0562 e código dDYE1Q0n.



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE AVISO

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de 2025

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A PRAXIS Lions Clube

Nº 420 APTO. 602, BAIRRO Vst Longo

Compareceros nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª VM civil

E respectivo cartório, nos autos de Comprovação

Processo nº 0003046-28.2024 Valor R\$ _____

Requerido por José Severo Ferraz de Lencde

Em face de Odebrecht Prestizapet SP 06.

Preenchidas as formalidades legais,

Imovel tipo suite, com 18,87M² de área privativa, custado em R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA: ma. Teresa S. da Costa (m91900)

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

NOME E RG: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Leandro Taconi Miguels, liberado nos autos em 10/12/2025 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003046-28.2021.8.26.0562 e código dDYEITQ0n.



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE Avaliação

Aos 09 dias do mês de Dezembro do ano de 2025.

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A PCA Lions Clube (condomínio comercial, Vila Longo Brasil (Anexo))

Nº 420 AV. ENTRADE Nº 11, BAIRRO Vila Longo (unidade 17)

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível

E respectivo cartório, nos autos de Execução

Processo nº 0003046-28.2014, Valor R\$ _____

Requerido por José Severo Ferraz de Costa

Em face de Odebrecht Residência SP 06

Preenchidas as formalidades legais,
Imovel tipo comercial, localizado no terreno com área total de 5731M² conforme foto 02 Anexo, avaliada em R\$ 20.000,00 (Doze mil e vinte mil reais).

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA: Mª Teresa A. da Costa (m.91900)

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

NOME E RG: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Leandro Taconi Miguéis, liberado nos autos em 10/12/2025 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003046-28.2021.8.26.0562 e código dDYE1Q0n.



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE *Ausência*

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de 2015

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A PEA Lions Clube (Condomínio Comercial), Vitor Hugo Brasil (Diretor)

Nº 420 ~~Auto~~ entado N=12, BAIRRO Vitor Hugo (Unidade 822)

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível

E respectivo cartório, nos autos de Constituição

Processo nº 0003046-28/2015, Valor R\$ _____

Requerido por José Severo Ferraz de Carde

Em face de Odebrecht Engenharia SP 06

Preenchidas as formalidades legais,
Solo comercial com 70,34 m² de área privativa, avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA: M^a Jéssica S. da Costa (M. 91900)

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

NOME E RG: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Leandro Taconi Miguels, liberado nos autos em 10/12/2025 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003046-28.2015.8.26.0562 e código dDYEITQ0n.



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE Avaliação

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de 2021

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A Pça Luiza Cabre - Condomínio Volong Brasil (Aveo)

Nº 420 ~~ACAO~~ entenda pelo nº 11 BAIRRO Volong (Unidade 1722)

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível

E respectivo cartório, nos autos de Correção

Processo nº 0003046-28.2021, Valor R\$ _____

Requerido por José Severo Ferraz de Conde

Em face de Adelheut Pestizagaes OSP 06

Preenchidas as formalidades legais,
Imovel tipo cobertura com 70,34m² de área privativa, situada em R. 27000900 (ruínas e seletos MIT Peter)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.
OFICIAL DE JUSTIÇA: Ma. Jersa S. da Costa (M.9190)

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

NOME E RG: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Leandro Tadolini Migues, liberado nos autos em 10/12/2025 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003046-28.2021.8.26.0562 e código dDYE1Q0n.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: upj1a4cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0003046-28.2021.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Corretagem**
 Exequente: **José Severo Ferraz de Conde**
 Requerido: **Odebrecht Realizações Sp 06 - Empreendimento Imobiliario S.a. (odebrecht)**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria Teresa Ferreira Da Costa (26200)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2025/061815-2 dirigi-me ao endereço da Praça Lions Clube, 420 Valongo-Santos-SP dia 09/12 as 09:10h e la encontrei o Hotel Ibis, fui atendido pela Subgerente Sra. Denise Nascimento da Silva informando de todo o teor do mandado e que no local existem as unidades 511, 601, 602 e em ambas não tem ocupação fixa e sim diárias diversas e quanto as unidades 17, 822 e 1722 não existem, sendo assim, acompanhado da Sra. Denise nos dirigimos a unidade 511 e la procedi a VISTORIA: trata-se de uma suíte, com piso laminado, paredes, pintura, portas, torneiras, quadro de luz, banheiro com louças, box e pia em granito em bom estado de conservação. Unidade 601 VISTORIA: trata-se de uma suíte, com piso laminado, paredes, pintura, portas, torneiras, quadro de luz, banheiro com louças, box e pia em granito, adaptado para deficiente físico, em bom estado de conservação. Unidade 602 VISTORIA: trata-se de uma suíte, com piso laminado, paredes, pintura, portas, torneiras, quadro de luz, banheiro com louças, box e pia em granito em bom estado de conservação, e aí sendo, deixando ciente a Subgerente Denise Nascimento da Silva RG 48894629 do inteiro teor do mandado, colhendo sua assinatura. Dirigi-me a rua lateral Alexandre de Gusmão nº 11 Condomínio Comercial Valongo Brasil anexo ao IBIS e la fui atendido pela recepcionista Sra. Bianca informando que as unidades 822, 1722 e 17 pertencem ao condomínio, sendo assim, nos dirigimos a unidade 17 e procedi a VISTORIA: trata-se de uma loja para fins comerciais vazia, no contrapiso, conforme foto 02 anexa. Unidade 1722 acompanhado pelo ocupante Coordenador Mauricio da Silva Cutinho que representa a empresa ali instalada WIS Wakefield, VISTORIA: uma ampla sala, com terraço, 2 banheiros, uma mini copa, piso porcelanato, paredes, pintura, portas, banheiros, louças, vaso, pia em granito, torneiras, quadro de luz em bom estado de conservação, intimando o ocupante Coordenador Sr. Mauricio da Silva Cutinho, CPF 469431778-31 do inteiro teor do mandado, colhendo sua assinatura. Unidade 822, sendo atendido pelo corretor responsável Sr. Luciano que acompanhou e la procedi a VISTORIA: uma ampla sala, com terraço, 2 banheiros, uma mini copa, piso porcelanato,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: upj1a4cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

paredes, pintura, portas, banheiros, louças, vaso, pia em granito, torneiras, quadro de luz em bom estado de conservação, sendo que o Sr. Luciano informou que o imóvel foi para leilão e já arrematado há aproximadamente 01 ano, deixando ciente o Sr. Luciano da Silva Alencar, CRECI 94184F, em seguida, procedi a avaliação das unidades conforme autos anexos.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 09 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01

R\$ 111,06

Grd 140589